



**A LOUER  
TYPE 3  
50,35 m<sup>2</sup>**

**LYON  
Griffon-Royale**

**1 215 euros CC par mois**

## Description

Surface Boutin : 50,35 m<sup>2</sup>

Surface utile : 73,29 m<sup>2</sup>

Appartement T3 loué entièrement meublé situé montée saint Sébastien.

Composé d'une entrée avec placard de rangements, un séjour lumineux, canapé, table basse, table à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson... En mezzanine, deux chambres fermées (surface au sol de 14m<sup>2</sup>) avec rangements.

Une salle de bain avec machine à laver, WC séparés.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

Habitable : **50,35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **50,35 m<sup>2</sup>**

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **1 215 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **1 190 euros**

Dépôt de garantie : **2 380 euros**

Honoraires charge loc. : **654,55 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,05 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **876,09 euros**





LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS